PATRIA
WOHNBAU

**PATRIA WOHNBAU** I WIR SCHAFFEN ELEMENTARE WERTE

# Leben am Sonnenweg

Wir errichten diese Anlage
in Zusammenarbeit mit

DAS MASSIVHOLZHAUS®
Holzbau neu definiert.

*www.dasmassivholzhaus.com*

## *PATRIA WOHNBAU GMBH*

Das Unternehmen wurde 1993 gegründet. Seit der Gründung konnten wir mittlerweile fast 100 Wohneinheiten errichten.

Die Patria Wohnbau GmbH setzt sich aus drei Gesellschaftern zusammen. Herr Werner Köhler ist der geschäftsführende Gesellschafter. Johann Beinbauer sowie Michael Köhler sind die die beiden anderen Gesellschafter.

Ziel unserer Gesellschaft ist es hochwertigen und doch bezahlbaren Wohnraum für Familien zur Verfügung zu stellen.

Um diesem Anspruch gerecht zu werden, setzt die Patria Wohnbau GmbH bei diesem Projekt in Hutthurm auf die wohngesunde, energiesparende und besonders nachhaltige Holzmassivbauweise.

## *LEBEN AM SONNENHANG*

Das Baugrundstück liegt an der Bayerwaldstraße. Die Grenze zur Straße wird durch einen Lärmschutzwall gebildet. Dadurch wird das Baugrundstück optimal vom Straßenlärm abgeschirmt.
Die Ausrichtung der 18 Häuser erfolgt nach Süden und garantiert somit eine optimale Besonnung.
Mit einer eigenen Abbiegespur, ist das Neubaugebiet verkehrstechnisch bequem zu erreichen.
Als Stichstraße mit Wendeplatte, sorgt der Sonnenweg für eine angenehme Verkehrsberuhigung. Gefährlicher Durchgangsverkehr ist auch für die Zukunft ausgeschlossen.
Es handelt sich um eine in sich geschlossene Wohnsiedlung.
In nur 5 Gehminuten ist das Zentrum der Marktgemeinde erreichbar.

kennzeichnet das Baugrundstück

## *MARKT HUTTHURM*

Die Ortschaft Hutthurm kann ihre Geschichte bis ins Mittelalter zurückverfolgen.Die erste schriftliche Überlieferung aus dem Jahre 1075, die Stiftungsurkunde von St. Nicola, belegt, dass Hutthurm bereits zu dieser Zeit selbständige Pfarrei war. Seine heutige Form erhielt der Markt Hutthurm durch die Eingliederung der ehemaligen Gemeinden München und Prag im Zuge der Gebietsreform 1972. Im derzeitigen Gemeindegebiet von 3.721 ha leben ca. 5.900 Einwohner.
In den letzten Jahren konnte der Markt Hutthurm eine enorme Aufwärtsentwicklung und damit auch wesentliche strukturelle Verbesseungen in sämtlichen Bereichen erzielen, so dass sich die früher fast ausschließlich landwirtschaftlich orientierte Gemeinde zu einem leistungsfähigen Wirtschafts-, Verwaltungs-, Schul- und Verkehrszentrum entwickelte. Am Ort sind alle notwendigen Einrichtungen der Daseinsvorsorge angesiedelt: zwei Allgemeinärzte, ein Internist, zwei Zahnärzte, eine Frauenärztin, Logopädische Praxis, zwei Praxen für Physiotherapie, Apotheke, Pflegeheim, zwei Banken, vier Einkaufsmärkte sowie verschiedene Fachgeschäfte.
Im Erholungsgebiet Südlicher Bayerischer Wald gelegen, verfügt Hutthurm über gute Straßen-(Bundesstraße 12, BAB-Zubringer) und Busverbindungen. Breit gefächerte Sport- und Erholungsmöglichkeiten machen die Gemeinde zu einem attraktiven Wohn- und Urlaubsort.

## *DESHALB BAUEN WIR MIT HOLZ*

Viele überzeugende Tatsachen sprechen für ein Massivholzaus:

IDEALES RAUMKLIMA
Wie kaum ein anderer Baustoff trägt Holz zu unserem Wohlbefinden bei. Holz reguliert Ihr Raumklima, indem es Feuchtigkeit aus der Raumluft aufnimmt und wieder an die Raumluft abgibt.

PERFEKTE BAUPHYSIK
Der Außenwandaufbau des Massivholzhauses, mit dem bauphysikalisch richtig, aussenseitig aufgebrachten Holzweichfaser Wärmedämmverbundsystem, hält Ihr Haus im Winter wohlig warm und schützt im Sommer zuverlässig vor Überhitzung der Innenräume.

SCHNELLES BAUEN
Große raumhohe Elemente in transportierbarer Größe werden eingesetzt. Das bringt kurze Bauzeiten und damit finanzielle Einsparungen. Bei der raschen Montage auf der Baustelle schützt das eigene Dach bereits in den ersten Tagen das Gebäude vor Nässe.

TROCKENES BAUEN
Beim Bauen mit Holz entfällt im Gegensatz zu anderen Bauweisen die Baufeuchte. Auf Baufeuchte zurückzuführende Bauschäden gibt es im Holzbau nicht.

ZUKUNFTSORIENTIERT BAUEN
Der Holzbau stellt sich als die Bauweise der Zukunft dar. Denn sie erfüllt die großen Erwartungen, die Bauherren von heute an die Gestaltungsfreiheit, Wohngesundheit, Ökologie und Wirtschaftlichkeit ihres Hauses stellen.

SCHAFFEN SIE MEHR WOHNRAUM
Massivholzelemente bringen mehr Wohnfläche. Auf der Basis gleicher Dämmwerte bringt die Massivholzbauweise bei einem zweigeschossigen Einfamilienhaus mit 10 x 8m Aussenmaß ca. 10 m2 mehr Wohnnutzfläche als ein Ziegelhaus.

HIGH-TECH vom Werkstoff bis zum fertigen Haus. Der Baustoff Holz ist ein Hochleistungswerkstoff mit geringem Eigengewicht, hoher Festigkeit und Tragfähigkeit, sowie guter Wärmedämmung. Die besonderen materialspezifischen Eigenschaften von Holz werden im System des Massivholzhauses optimal ausgeschöpft.

### *Massiv Bauen liegt im Trend*

Die Menschen besinnen sich wieder auf die außerordentlichen Fähigkeiten des Baustoffes Holz.

### *Fexibles Baukonzept - Ihre Ideen fließen mit ein*

Sie können aus 18 Grundstücken auswählen. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 220m² und 420 m². Die gesamte Anlage wird über ein Blockheizkraftwerk beheizt, welches gleichzeitig Strom erzeugt. Der erzeugte Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist und erwirtschaftet somit ein Einkommen. Dieses Einkommen wird dazu beitragen die Heizkosten für alle 18 entstehenden Gebäude auf ein Minimum zu reduzieren. Nachdem Sie sich Ihr passendes Grundstück ausgesucht haben, können Sie sofort mit unserem Architekten in die Planung einsteigen.
Kompetente Beratung, unterstützt mit moderner, digitaler Technik, verhilft Ihnen so schnell zu Ihrem Wunschhaus.
Für die Ausstattung Ihres Eigenheimes, halten wir passende Musterkollektionen bereit. Sie müssen sich lediglich entscheiden, wir sorgen für die Umsetzung. Dabei legen wir größten Wert auf hochqualitative Materialien ausgewählter Hersteller.

**Bequemer geht es nicht.**

Wir beschäftigen nur qualifizierte Handwerker aus unsere Region. Dies garantiert Ihnen höchsmögliche Qualität und ermöglicht einen schnellen Zugriff im Falle von Nachbesserungen oder Gewährleistungsfällen.

## *Bauherren, die sich bereits entschieden haben*

hier bräuchten wir noch Text

## *Leben am Sonnehang*

Die Südhanglage kommt dem modernen Baustil entgegen. Große, lichtdurchflutete Räume und weitläufige Veranden, sind charakteristisch für dieses Wohnkonzept.

Der bereits durchgeplante Zweigenerationenentwurf (siehe Abb.) umfasst zwei Baukörper. Die über den Carports gelegene Terrasse verbindet beide Gebäude. Eine lange, mit Schiebetüren zu öffnende Glasfront über Eck, erweitert den Wohlfühlbereich nach innen.

Der Außenpool mit den schwimmtauglichen Maßen von 10 x 3 Metern, wird durch Solarenergie auf angenehme Temperatur gebracht.

## *PATRIA WOHNBAU*
## *Wir sind Ihr fairer Baupartner!*

**Sie erhalten von uns:**

- **Lückenlose Baudokumentation**
- **Persönliche Beratung, Baubegleitung und Baubetreuung**
- **Blower-door-Test**
- **Engergieausweis**
- **Maximalen Werterhalt durch hohe Qualität und ausgezeichnetem Preis-/Leistungsverhältnis**
- **Langfristig günstige Energiekosten**
- **Zahlungsplan nach Baufortschritt**

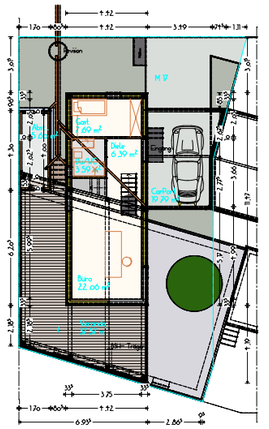
Ansicht Nord

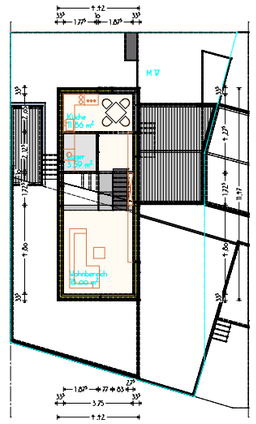
Ansicht Ost

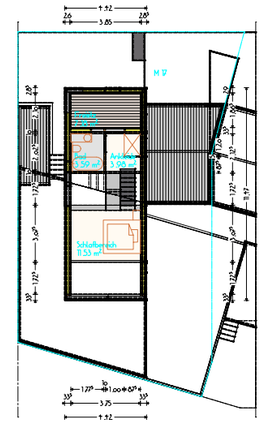
Ansicht Süd

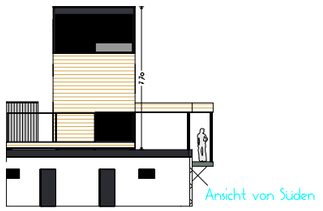
## *Beispiel: Haus Nr. 17*

hier bräuchten wir noch Text

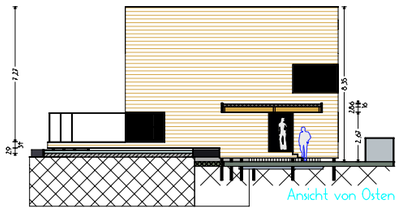




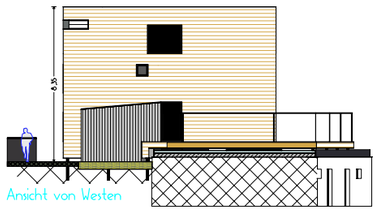




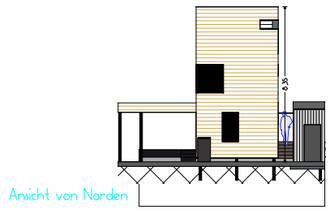
Ansicht von Süden



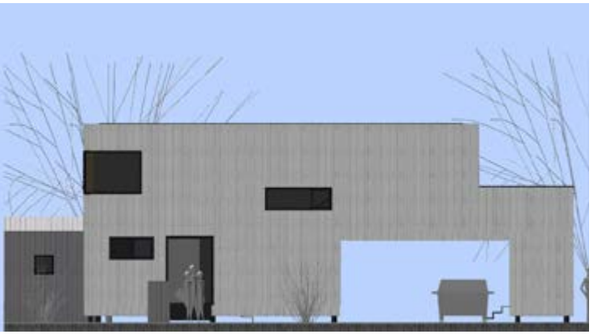
Ansicht von Osten

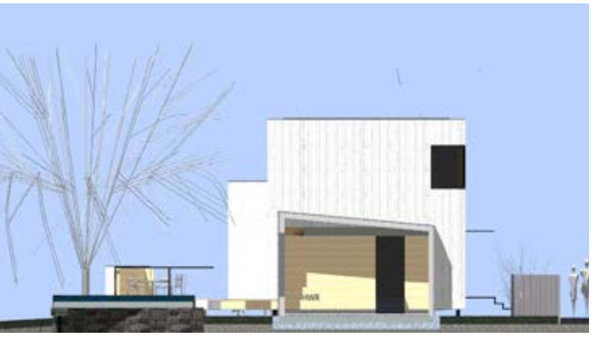


Ansicht von Westen



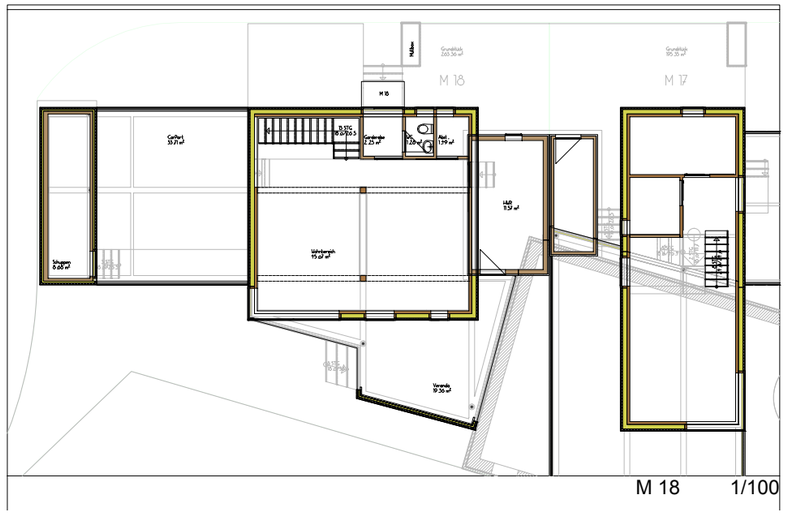
Ansicht von Norden

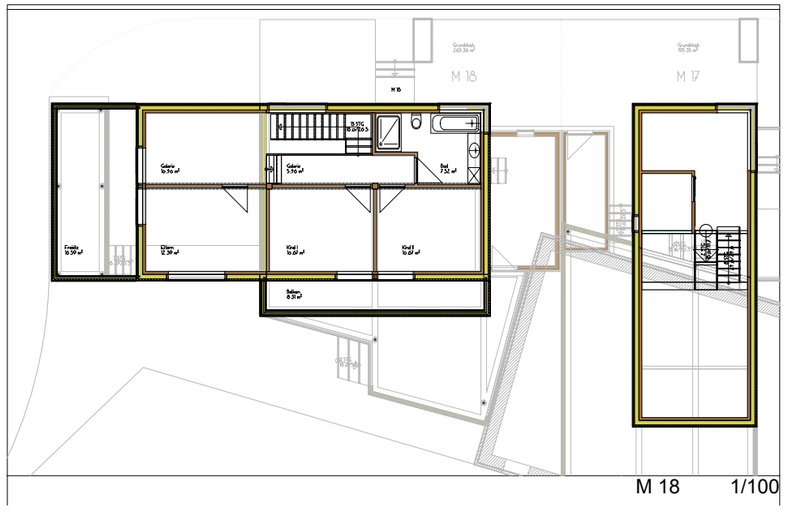




## *Beispiel: Haus Nr. 18*

hier bräuchten wir noch Text



PATRIA
WOHNBAU

**PATRIA WOHNBAU**
Frühlingstraße 15
94116 Hutthurm

Tel.: 08505 9195458
pawoh@gmx.de

*www.patria-wohnbau.de*

Wir errichten diese Anlage
in Zusammenarbeit mit

DAS MASSIVHOLZHAUS®
Holzbau neu definiert.

*www.dasmassivholzhaus.com*